은평고 체육관 증축공사

설계공모안 기술검토의견 공고

<table>
<tr><th>구분</th><th>검토 기준</th><th>위반작품 접수번호</th></tr>
<tr><td rowspan="5">관련 법령 위반 여부</td><td>건폐율, 용적률 제한 준수 여부
(건폐율 40%, 용적률 130%)</td><td>25
(용적률 표기 오류)</td></tr>
<tr><td>건축물의 높이 제한 준수 여부
(층수제한 4층)</td><td>12
(개요 표기 6층)</td></tr>
<tr><td>직통계단의 설치 기준 준수 여부</td><td>-</td></tr>
<tr><td>대지 현황조건 준수 여부
(부지경계 임의조작 등, 잘못 작성한 경우 포함)</td><td>-</td></tr>
<tr><td>부설주차장 설치 기준 준수 여부
(200㎡당 1대 이상)</td><td>-</td></tr>
<tr><td>기타 위반사항(해당하는 경우만 기재)</td><td>04
(회장실/샤워실 기존건물에 설치)</td></tr>
<tr><td rowspan="5">설계공모지침서에서 요구한 사항을 과도하게 초과하거나 미달한 경우</td><td>기준 규모 준수 여부
<table><tr><th>구분</th><th>기준 규모</th><th>제한 범위</th></tr><tr><td>전체연면적</td><td>955㎡</td><td>±5%</td></tr><tr><td>체육관
(전체연면적에 포함)</td><td>700㎡</td><td>±10%</td></tr></table>※ 체육관 규모±10%(최소 630㎡이상~770㎡이하)</td><td>25, 27
(전체연면적 제한범위 미준수)

11, 14, 26
(체육관 면적 제한범위 미준수)</td></tr>
<tr><td>건물 증축예정지 준수 여부
(지침서 9p에 표시된 영역 기준)</td><td>-</td></tr>
<tr><td>수평증축 조건 준수 여부</td><td>-</td></tr>
<tr><td>예정공사비 범위 내 계획 여부
(예정공사비 금 4,114,312,000원)</td><td>-</td></tr>
<tr><td>기타 위반사항(해당하는 경우만 기재)</td><td>-</td></tr>
<tr><td>설계공모 일반 규정 위반 여부</td><td>제출도서 규격 위반 여부 (과업수행계획 미제출)
☞ 설계공모지침서 p16
다. 설계설명서 (타) 과업수행계획, 기타 설계자가 필요하다고 인정하는 사항</td><td>01,08,09,11,12,14,16,
20,24,25,26,27
* 25번(에너지절약계획서도 미제출)</td></tr>
</table>

※ 상기 기술검토의견의 심사 반영 여부는 설계공모심사위원회의 의결을 통해 결정함.

※ 관련사항 문의기한 : **2023. 3. 29. 17:00 까지(문의시 접수번호로 문의 요망)**